



jardins serra

jardins serra

Conforto, elegância e
sofisticação fazem parte
da nossa essência.

Conheça seu futuro lar.

incorporação e construção

katz construções e participações Ltda

projeto arquitetônico

paulo luso arquitetura e design

direção de arte

zanini de zanine

jardins serra

rua oriente, 644 - serra

1 apartamento por andar

- 3 quartos com área privativa, **184,50m^{2*}** e 3 vagas
- 3 quartos com **122,69m^{2*}** e 3 vagas
- cobertura duplex com 4 quartos, **225,45m^{2*}** e 3 vagas



NOVO LUXO

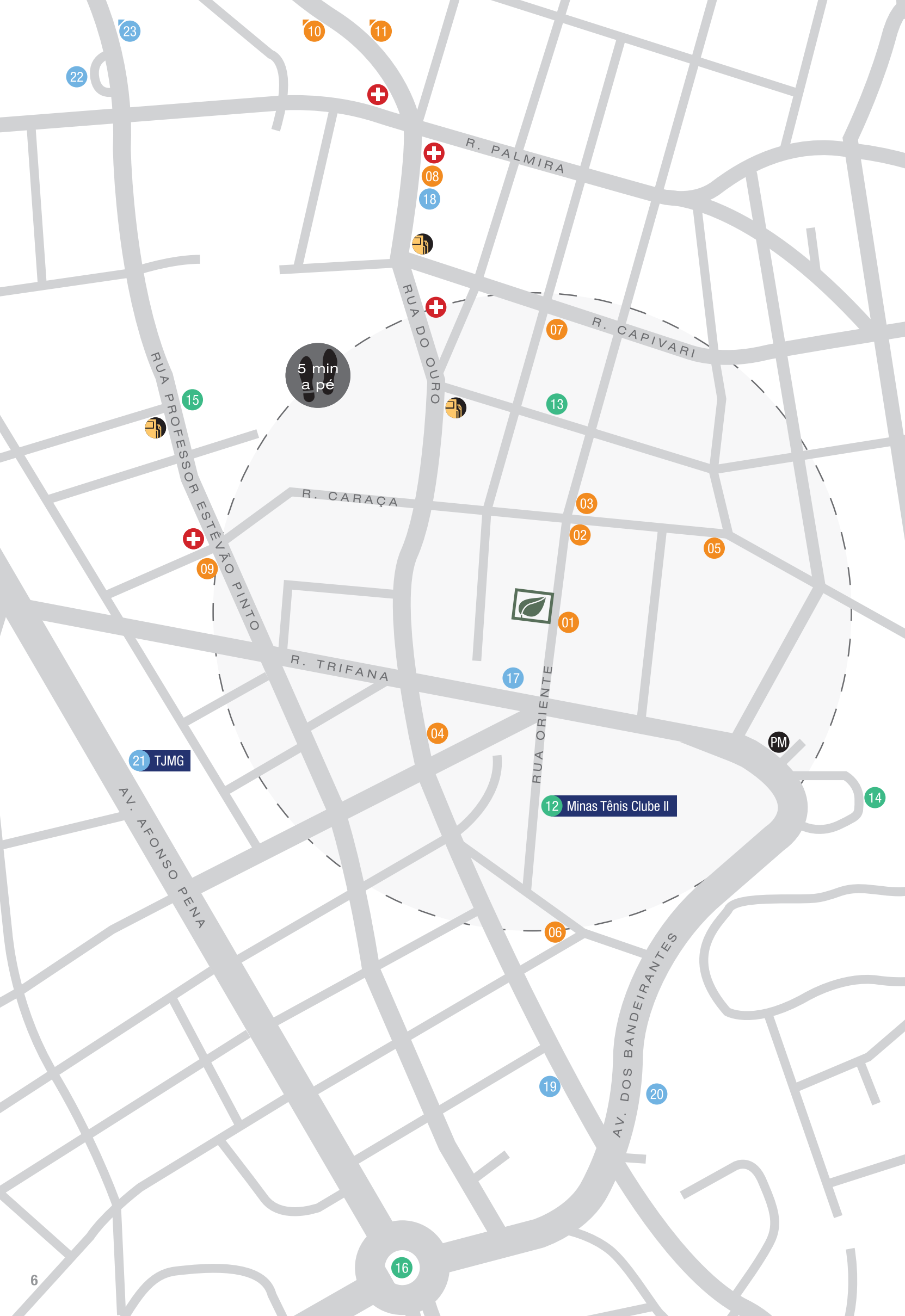
no coração
do Serra.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

O Serra é um bairro central, perto da Con-torno, em um ponto super valorizado e dis-putado da cidade. É vizinho da Savassi, do Funcionários, do Santa Efigênia e do Centro. Isso você já sabia, não é mesmo? O que, talvez, você ainda não sabe é que o Jardins Serra está no coração do bairro, a poucos minutos a pé do Baltazar, do Minas II, do Verdemar, da Cumpanio, da Mercearia 130 e vários outros lugares queridinhos da cidade. O Jardins Serrá é o seu refúgio do dia a dia, com toda a comodidade que você deseja.

Drogarias, padarias, supermercados, res-taurantes, boas escolas e hospitais. Tudo no plural - e tudo perto. O tradicional bairro conta com um amplo comércio e tem um pou-co de tudo que você precisa. Se quiser se divertir na vizinhança pode ir ao Minas Tênis Clube II, Olympico, caminhar na Av. Ban-deirantes, Praça da Bandeira, Parque das Mangabeiras ou até algum dos inúmeros restaurantes. É animado na medida certa!



a pé. Sim, a pé. Morando no Jardins Serra você encontra uma variedade de estabelecimentos comerciais a menos de 500m de distância. Em 5 minutos de caminhada é possível ir ao clube, ao restaurante, ao supermercado, à padaria, ao petshop... quase tudo que se pode pensar! Conheça a vizinhança:



● Alimentação

- 01. Madre Pães Artesanais (14m)
- 02. Taberna Baltazar (100m)
- 03. Bem Hortifruti - Rua Oriente (120m)
- 04. Casa da Serra - Padaria e Empório (250m)
- 05. Epa Supermercados - Rua Caraca (250m)
- 06. Mercearia 130 (300m)
- 07. Padaria e Mercearia Gênova (350m)
- 08. Epa Supermercados - R. do Ouro (600m)
- 09. Bem Hortifruti - R. Prof. Estevão Pinto (450m)
- 10. Cum Panio (1,2km)
- 11. Verdemar Serra (1,3km)

● Esporte e lazer

- 12. Minas Tênis Clube II (180m)
- 13. Pé de Pato Natação e Hidroginástica (220m)
- 14. Portaria Alternativa do Parque Mangabeiras (450m)
- 15. Olympico Club (600m)
- 16. Praça da Bandeira (800m)

● Comodidade

- 17. Petshop Sr. Petucho (110m)
- 18. Banco 24h (500m)
- 19. Escola da Serra (500m)
- 20. Colégio Olimpo (550m)
- 21. Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais (600m)
- 22. Colégio Sagrado Coração de Maria (900m)
- 23. Hospital Lifecenter (1,3km)

PM 127 Cia Esp - Polícia Militar de Minas Gerais (300m)

- + Drogarias Pacheco (400m)
- + Drogaria Araujo (500m)
- + Farmácias Pague Menos (600m)
- Posto Petrobras (350m)
- Posto Ale (450m)
- Posto Shell (600m)

Sofisticação em cada detalhe.

Trazer o conforto, a elegância e a sofisticação para o seu cotidiano foi o que nos motivou a construir o Jardins Serra. Com janelas amplas, jardins tropicais e home office, criamos uma atmosfera singular. Apesar do conjunto soar simples, o edifício está longe de ser simplista. Te convidamos a voltar sua atenção aos detalhes - onde mora a riqueza deste projeto.

Os apartamentos foram desenhados para refletir sua sofisticação e estilo de vida. Queremos que você sinta o conforto e elegância projetados em cada um dos ambientes, distribuídos e pensados para facilitar o seu dia a dia. A intenção na concepção da arquitetura do edifício foi proporcionar qualidade nos espaços internos através da integração com o exterior.





Paulo Luso sempre se dedicou à Arquitetura. O especialista em História da Arte Portuguesa pela Universidade de Coimbra e mestre em construção civil pela Universidade FUMEC é o responsável pelo projeto do Jardins Serra.



Na fachada, o arquiteto buscou uma nova abordagem. Em vez de criar varandas tradicionais, projetou ambientes internos arejados e ventilados com grandes áreas abertas ao exterior.

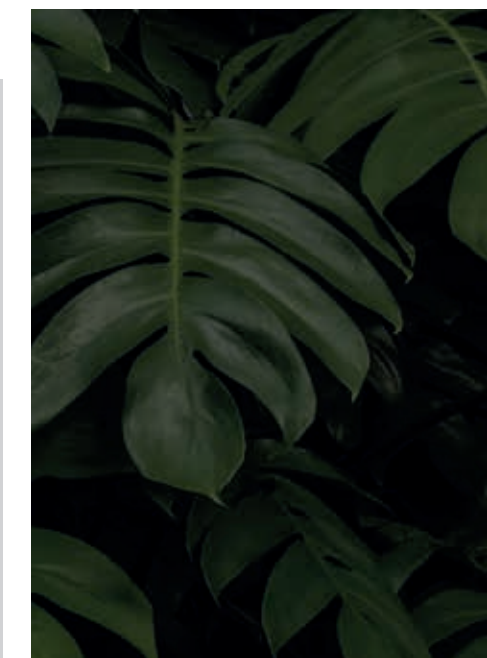
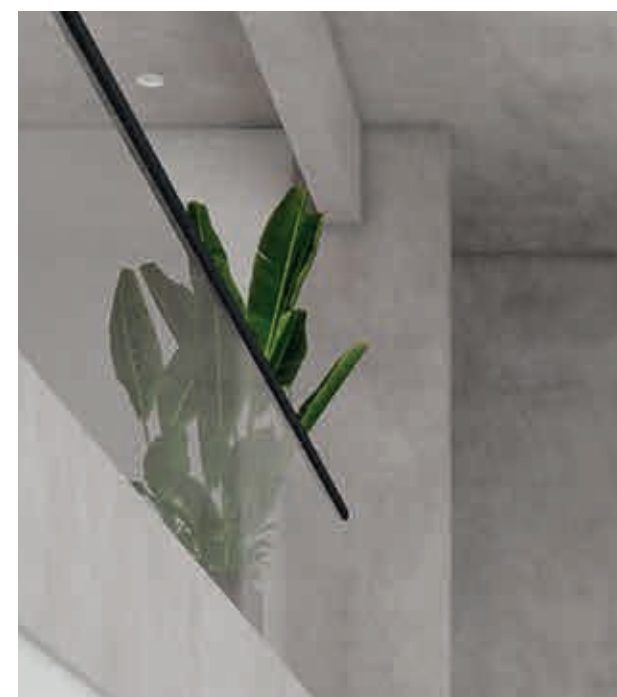
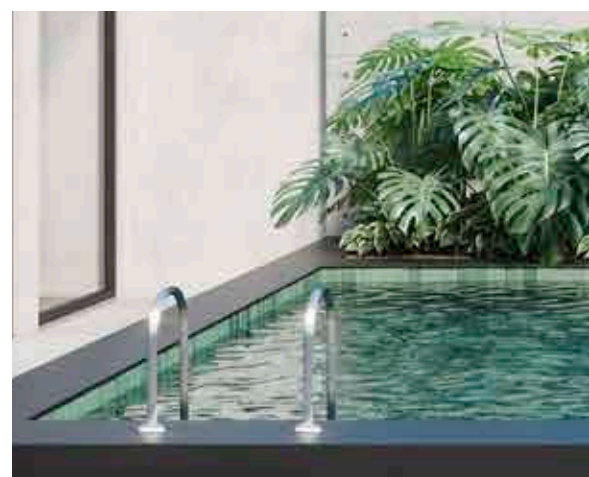
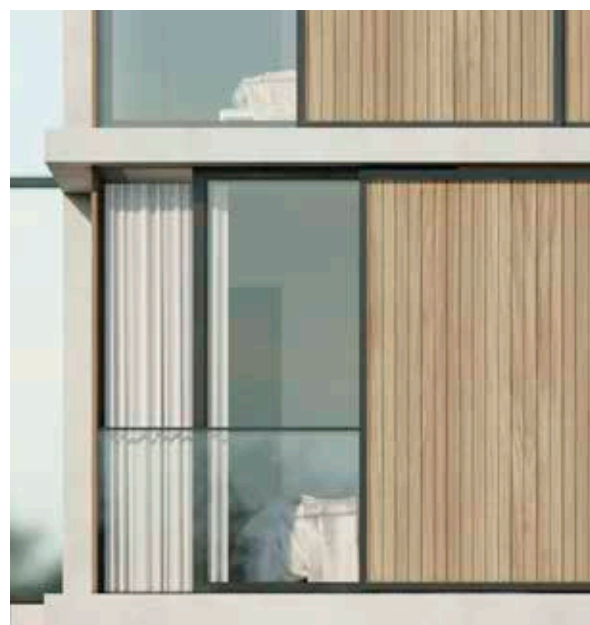
“ Através de uma volumetria simples, buscou-se proporcionar privacidade aos moradores do edifício, com um apartamento por andar e separação dos usos - desde as áreas de lazer até as salas do espaço ‘work from home’.”



gentileza

urbana

A paisagem urbana contemporânea é apresentada com um grande afastamento ajardinado sobre o solo natural - que vai desde a calçada até o interior do edifício. Essa transição agradável entre o público e o privado se dá, não apenas com o jardim, mas também com o muro de cobogós, que permite uma permeabilidade visual. Este conjunto proporciona qualidade de vida tanto para os moradores quanto às pessoas da região.



o **essencial** para ser **extraordinário**.

Garagem com box particular, bicicletário, escritórios individuais no mezanino "work from home", área de lazer com piscina e espaço gourmet, janelas piso-teto, brises móveis, portaria eletrônica, câmeras de segurança HD, aquecimento solar, sistema de reaproveitamento de água e espaço para coleta seletiva.



arte

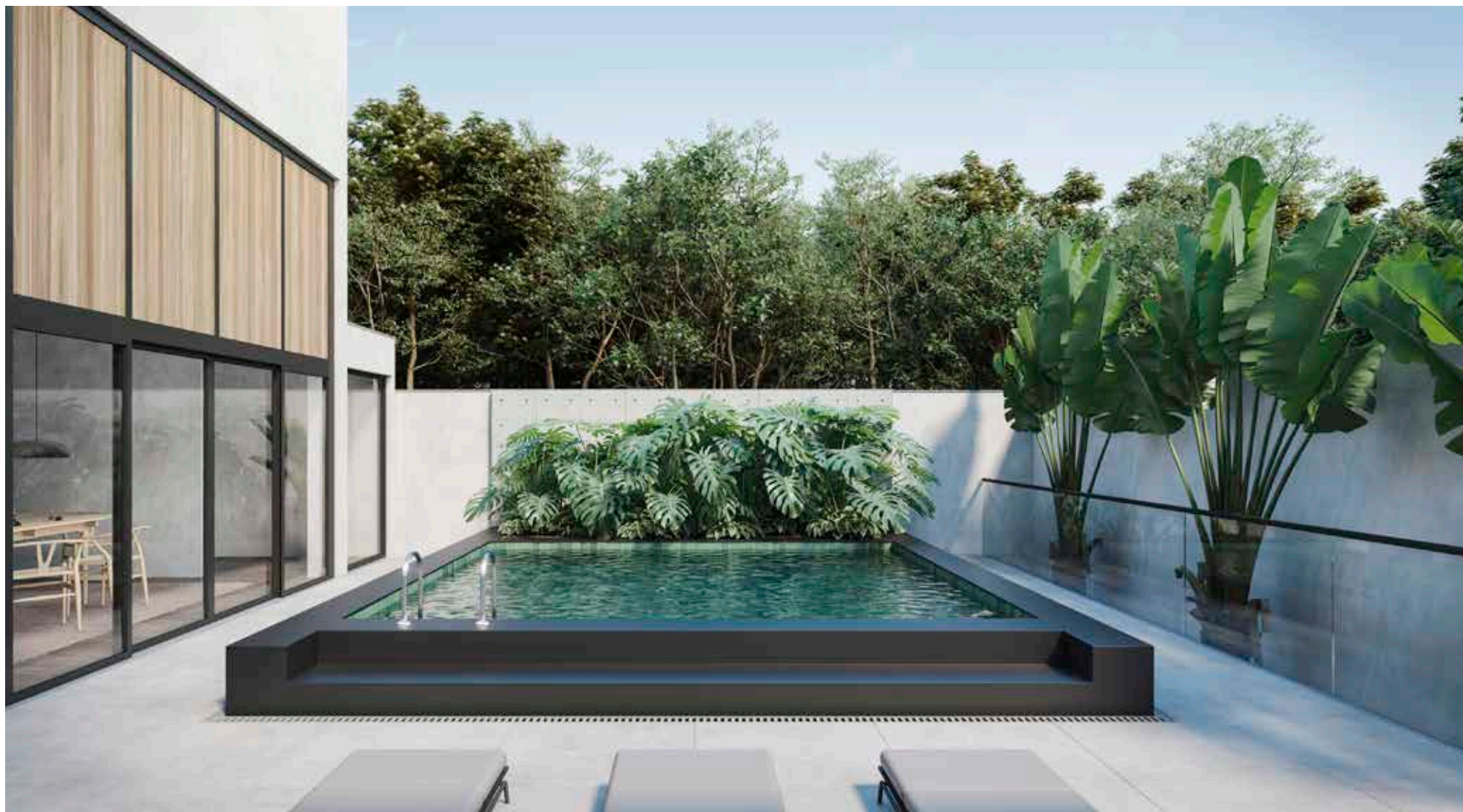
con
domi
nial

A inspiração para o Hall se deu a partir da vontade de unir a arte ao mobiliário brasileiro e à funcionalidade. Por ser minimalista, há uma sofisticação enorme na atenção aos detalhes. O espaço traz em sua essência a elegância e personalidade oriunda do Modernismo nacional. O ambiente conta com peças da 31 MOBILIÁRIO que apresenta itens consagrados do design brasileiro.

Zanini de Zanine é o nome por trás da direção de arte do Jardins Serra. Multidisciplinar, o designer flutua em diferentes escalas de projetos, tanto no Brasil quanto fora. Integrou a lista dos 100 principais profissionais do Design da revista inglesa Wallpaper, além de premiações como Designer do Ano das Américas pela Maison & Objet, New Generation Awards do Philadelphia Museum of Art, Good Design Award - U.S.A, IF Award - Alemanha, A'Design Award - Italia, Prêmio Museu da Casa Brasileira, Prêmio Casa Vogue, Prêmio GQ Brasil - Man of the Year: Design, entre outros reconhecimentos da área.



O artista resgata referências ligadas a cultura nacional, traduzindo-as em formas que compõem suas obras. Algumas delas fazem parte de acervos permanentes de Museus - como o Philadelphia Museum of Art, Museu da Moda e Design de Lisboa (MUDE), Museu de Arte Moderna do Rio de Janeiro (MAM), Museu Histórico Nacional do Rio, Museu da Casa Brasileira - SP, entre outros.



área de lazer

Piscina, espreguiçadeiras assinadas, jardim tropical e espaço gourmet mobiliado*. Nossa intenção aqui é elevar suas experiências.

work from home

Percebemos suas necessidades e nos adaptamos aos novos tempos. No Mezanino há um terraço com jardim compartilhado e seis escritórios privativos para os apartamentos do 4º ao 9º andar.

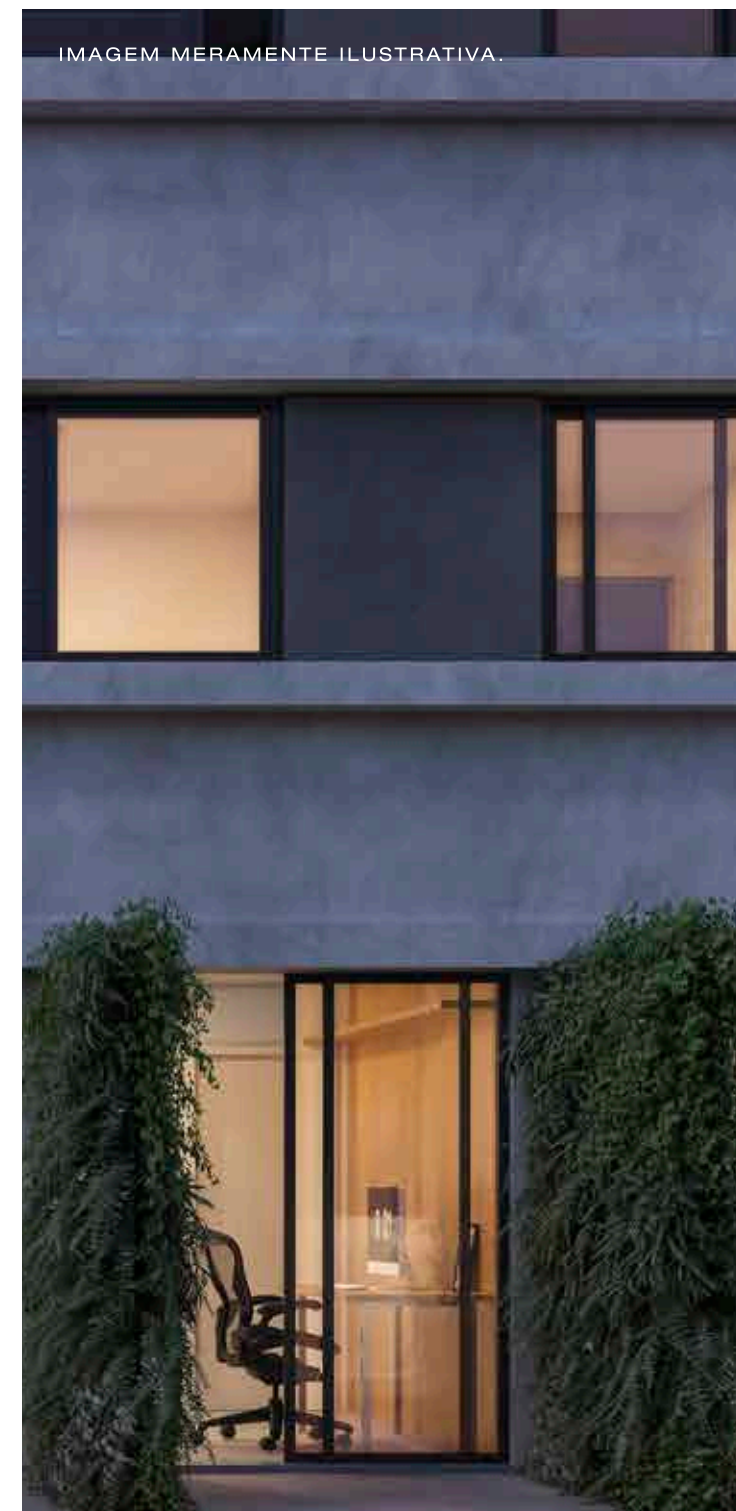


W.F.H.

work from home

Esse modelo de trabalho remoto foi adotado em massa em 2020 devido às medidas de distanciamento social e, desde então, nota-se a necessidade de criar espaços específicos para escritórios na moradia. A tendência "work from home" foi acelerada em função da pandemia e se tornou parte do "novo normal".

A implementação do W.F.H. nesse projeto partiu dessa necessidade de repensar ambientes residenciais, para auxiliar as pessoas a adicionarem espaços corporativos dentro de casa. Transformar um cômodo em um local específico para o trabalho, por exemplo, com boa luminosidade e ventilação, contribui para o bem-estar e ajuda a aumentar a produtividade. Hoje, o luxo está relacionado a qualidade de vida e novas relações mais flexíveis de trabalho - sem interferências, trânsito ou complicações.





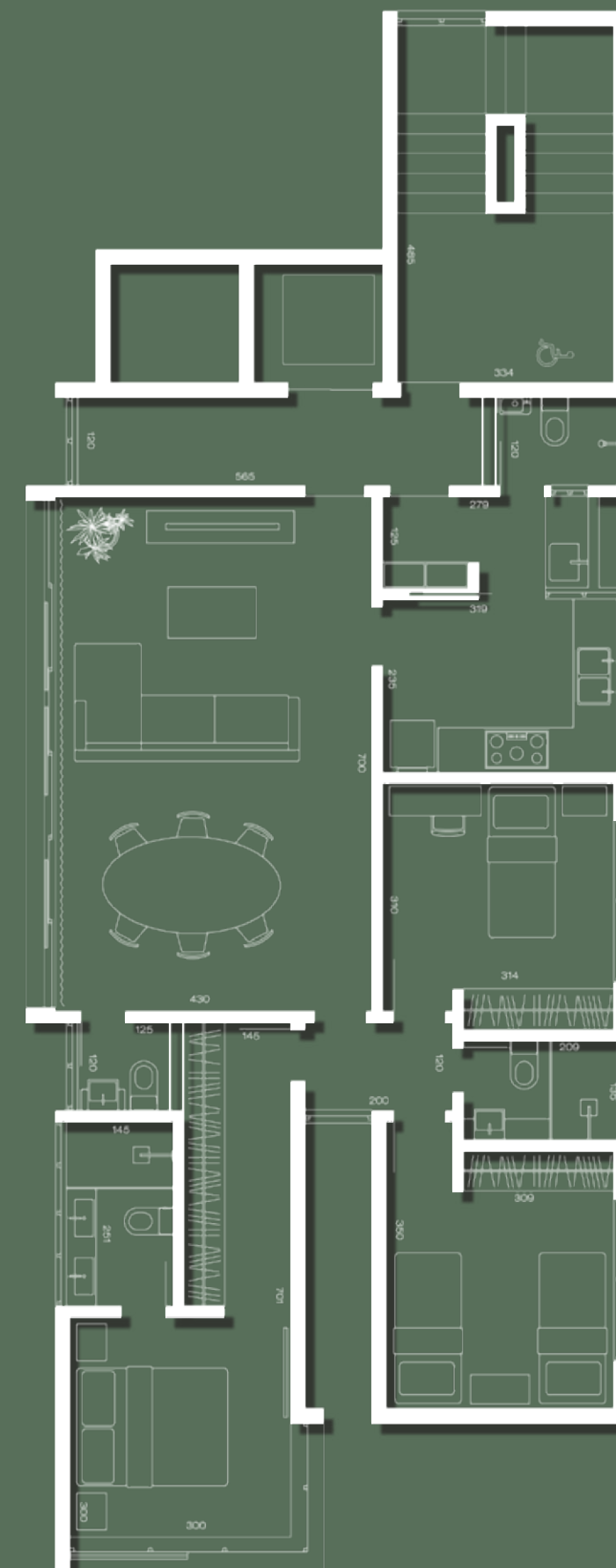
Luz, aconchego e poesia. Imagine poder controlar a incidência do Sol da manhã no seu quarto, ou do entardecer na sala? A possibilidade de brincar com a luz e sombra no ambiente, trazendo mais poesia ao seu lar. É assim no Jardins Serra. Os **brises móveis** na suíte e na sala trazem um charme a mais para o ambiente. Eles adicionam à fachada certo frescor e dinamismo. O mesmo pode ser observado de dentro do apartamento: além da fachada cambiante, os brises protegem os ambientes contra a incidência de luz solar direta, ajudando a manter uma temperatura amena e agradável.

Integração com o exterior. As **janelas piso-teto** trazem ao ambiente um toque especial, permitindo que a iluminação e a ventilação natural adentrem o seu lar. Presentes na suíte e na sala dos apartamentos, elas geram um sentimento de amplitude do espaço e de integração com o exterior. Todos estes benefícios contribuem para a sua qualidade de vida. Sinta-se parte da paisagem e da cidade ao seu redor, sem perder o conforto de estar em casa.



cobertura

10º andar - cobertura duplex com 4 quartos e 3 vagas.
 área privativa total de 225,46m², sendo:
 área interna: 139,75m² | terraço descoberto: 83,43m² | box garagem: 2,28m²



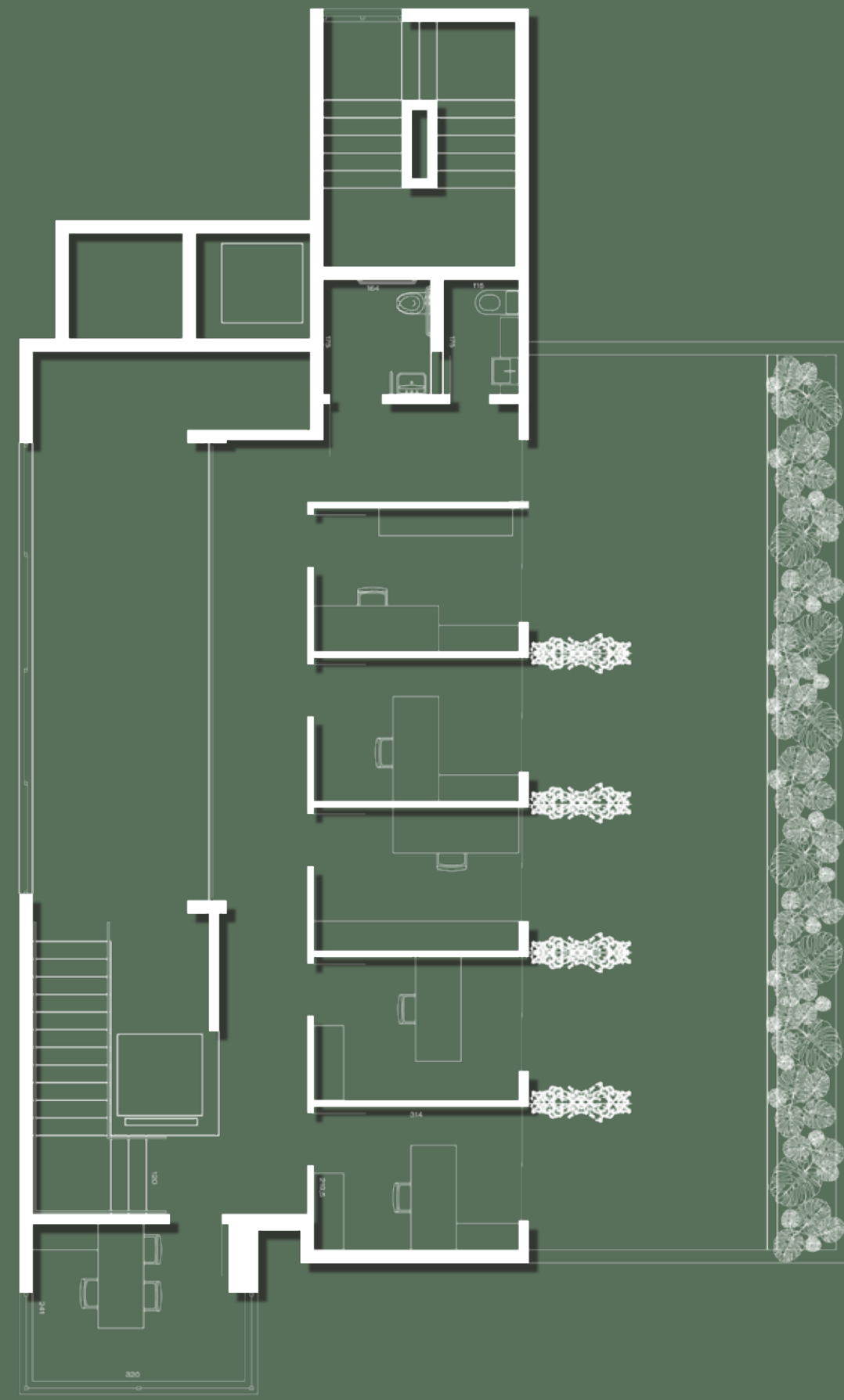
pavimento tipo

4º ao 9º andar - apartamento tipo com 3 quartos e 3 vagas.
 área privativa total de 122,69m², sendo:
 área interna: 112,77m² | work from home: 7,75m² | box garagem: 2,17m²



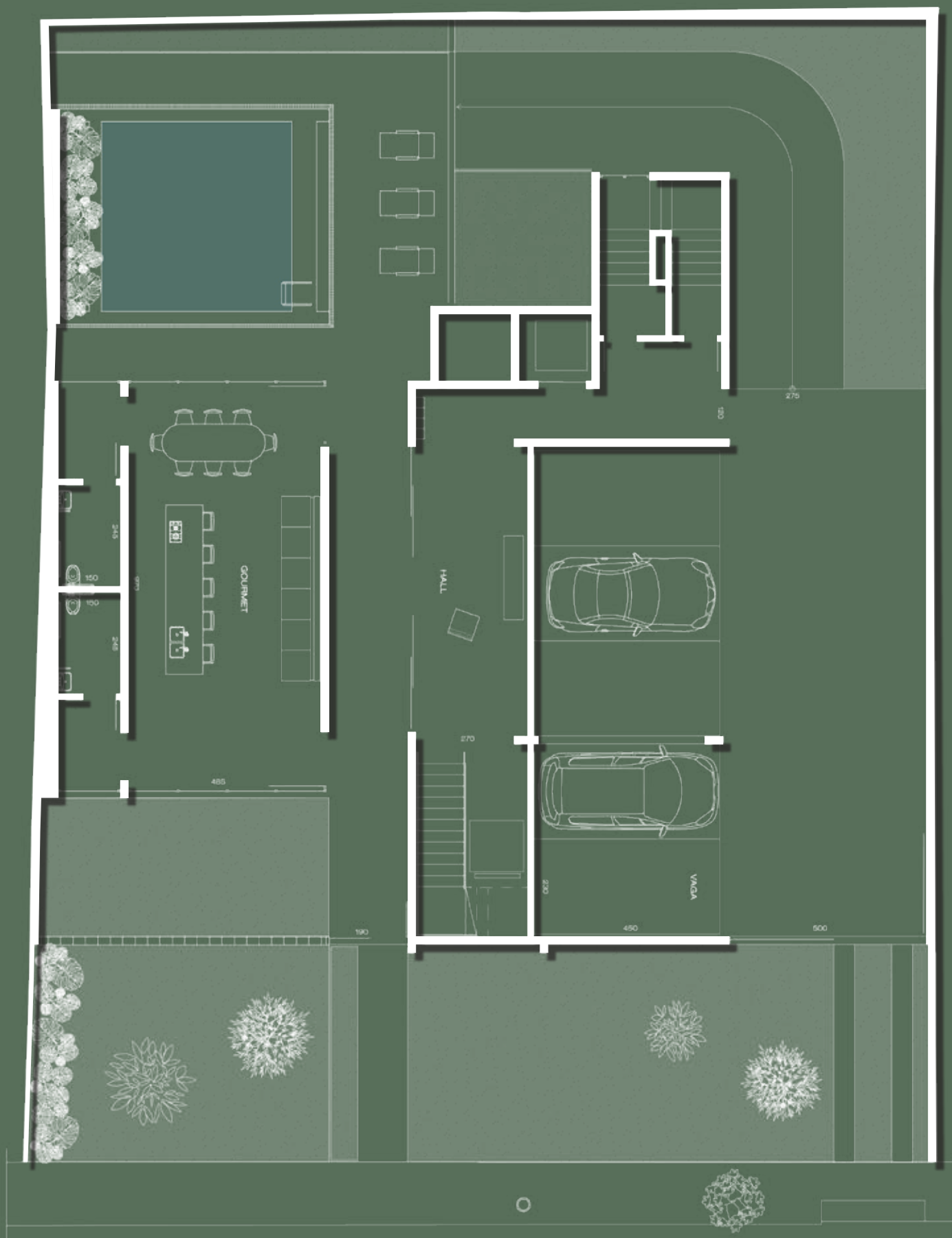
área privativa

3º andar - apartamento com 3 quartos e 3 vagas.
 área privativa total de 184,50m², sendo:
 área interna: 112,77m² | terraço descoberto: 69,49m² | box garagem: 2,24m²



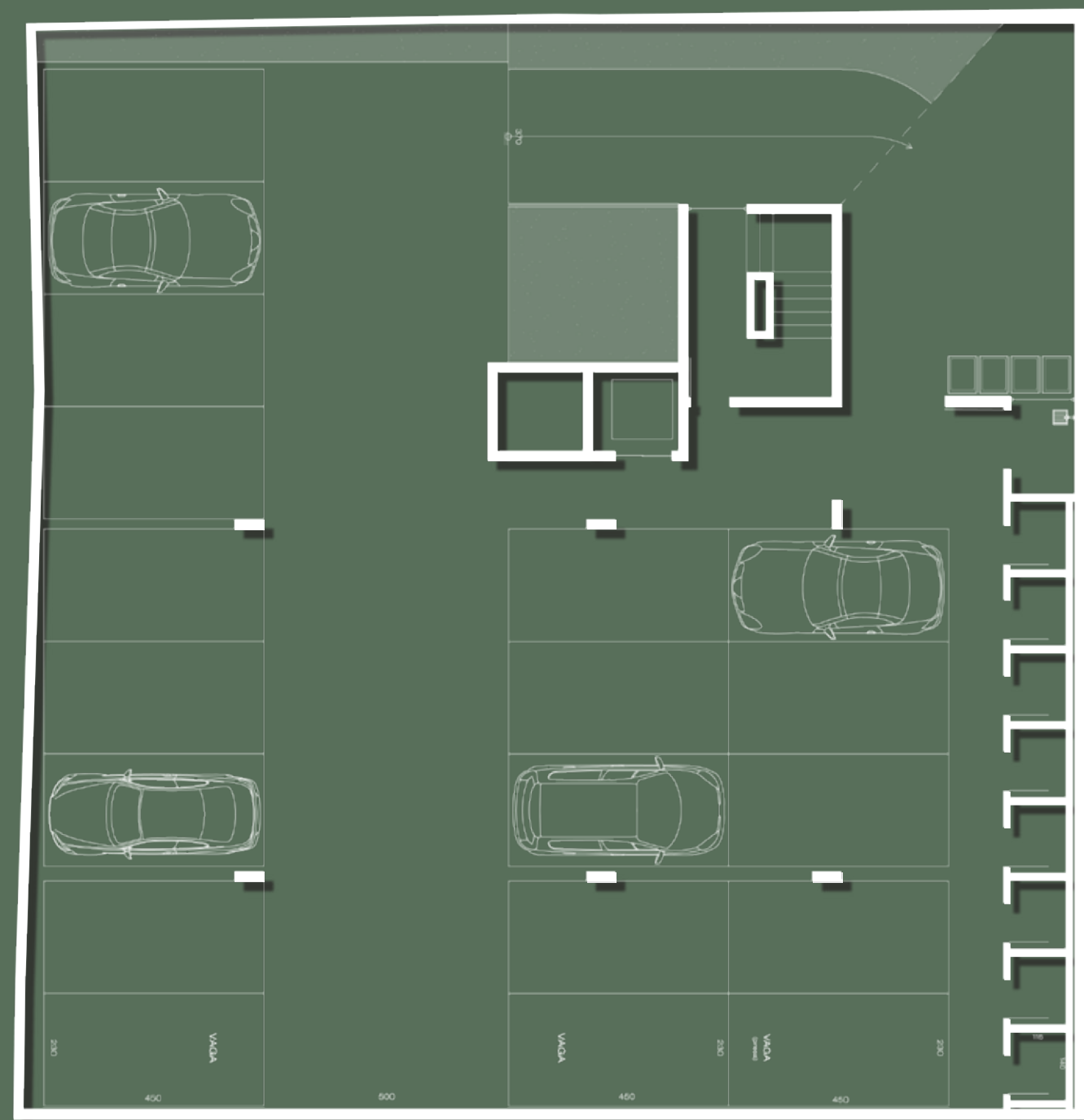
espaço w.f.h.

2º andar - Escritórios, terraço com jardim externo e 1 escaninho para cada w.f.h.
 Mezanino com 6 escritórios privados de 7,75m², 7,91m², 8,27m² ou 10,07m².



térreo

Pilotis - hall de entrada, portaria, garagem, área gourmet, jardins e piscina.



garagem

Pilotis e Subsolo - dois andares de garagem com 24 vagas e 1 box de garagem para cada apartamento.

AGENDE AGORA

sua visita com
o corretor.

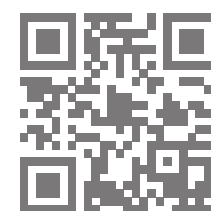


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

jardins serra

(31) 3243.1001 (31) 98416.9929 vendas@katz.eng.br

FB. Katz Construções INSTA. @katz.life.style



entre e conheça
mais do jardins serra.
katz.eng.br/jardinsserra



grupo Katz

O que será que define, de verdade, o estilo de um grupo do setor da construção? Certamente não apenas a personalidade dos seus projetos – ou a qualidade dos materiais que usa ou a competência de seus funcionários. Um estilo pessoal é algo sutil, às vezes indescritível. É um charme diferente em cada atitude, em cada conceito, em cada obra. Nós temos um lifestyle especial, muito nosso.

Iniciamos nossas atividades em 1975, em Belo Horizonte. Desde os primeiros empreendimentos fizemos questão de criar novas referências de bom gosto, qualidade e conforto. Desafiar-nos, destacar-nos, exigir sempre mais de nossa vocação natural – buscar a excelência. Inovar, inovar a cada dia! Inovar nas ideias, nos conceitos e principalmente no relacionamento com nossos clientes. Essa opção pelo “sempre melhor” e pelo “original” trouxe resultados além de nossas expectativas – marcos de sucesso na paisagem das cidades brasileiras.

São residências de alto luxo, condomínios, prédios comerciais, sedes corporativas e unidades especialmente projetadas para os nossos clientes. Nos inspiramos no estilo de vida de quem escolhe um Katz.

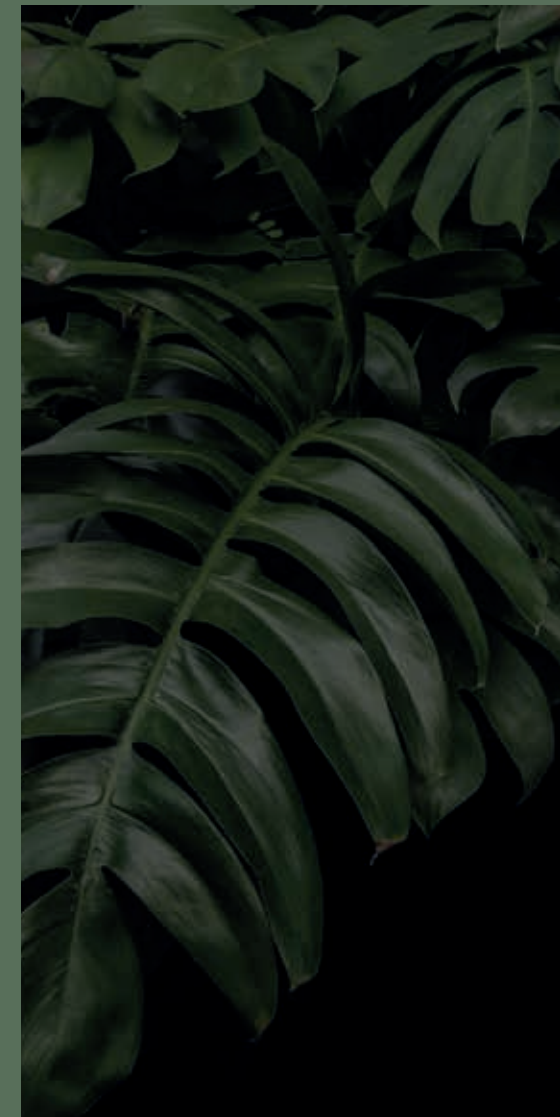
um lifestyle exclusivo

O Grupo Katz tem sede em Belo Horizonte, além de presença na Bahia e em São Paulo. É formado por 5 empresas associadas, cada uma atuando num segmento específico do setor imobiliário. Uma delas é a HAUZ Construções Personalizadas, dedicada a construir residências exclusivas e de alto padrão - incluindo gestão completa, acompanhamento da obra e uso de tecnologia de vanguarda. A empresa é o nosso braço de personalização, que se dedica a atender cada um de seus desejos. Sabemos que viabilizar um ambiente em que todos os gostos e sonhos do proprietário estejam presentes é um desafio, mas também uma realização.

Somos apaixonados por projetos e construções que são mais do que possibilidades físicas, mas a oportunidade de viver e sentir. Gostamos do belo e harmonioso e deles somos parceiros e defensores. Este é o Grupo Katz. Um estilo inovador, criativo e seguro no mercado imobiliário nacional.



BREVE LANÇAMENTO "JARDINS SERRA". Incorporadora responsável: KATZ 18-JARDINS DA SERRA INCORPORACAO IMOBILIARIA SPE LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na R. Desembargador Jorge Fontana, nº 408, sala 1402, Bairro Belvedere, CEP 30320-670, inscrita no CNPJ sob nº 39.607.542/0001-62. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas. As tonalidades das cores, formas e texturas podem sofrer alterações. Os acabamentos, quantidade de móveis, equipamentos e utensílios serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento e projeto de decoração. Os mesmos são sugestões de decoração com dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de aquisição da unidade. As medidas dos apartamentos são internas e de face a face. A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Protocolo de incorporação sob o nº 401317.



jardins serra



jardins serra